ПРОЕКТ

**СОВЕТ**

**Дружненского сельского поселения Белореченского района**

**41 СЕССИЯ 3 СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_ октября 2016 года № \_\_

поселок Дружный

Краснодарского края

# **О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 26 Устава Дружненского сельского поселение Белореченского района, Совет Дружненского сельского поселение Белореченского района р е ш и л:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории Дружненского сельского поселение Белореченского района исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1) 0,1 процент в отношении жилых помещений (квартира, комната);

2) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов,

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом,

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом),

- гаражей, машино – мест,

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст. 378.2 НК РФ, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить, что налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом ст. 403 НК РФ.

4. Признать утратившим силу решение Совета Дружненского сельского поселение Белореченского района №15 от 07 ноября 2014 года «О налоге на имущество физических лиц».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава

Дружненского сельского поселения

Белореченского района А.Н. Шипко

Председатель Совета

Дружненского сельского поселения

Белореченского района А.В.Дубинин